

Projekt

z dnia 20 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/182/2021
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis nowo powstałych budynków położonych na obszarze Płużnickiego Parku Inwestycyjnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, nowo powstałe budynki lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położone na terenie Płużnickiego Parku Inwestycyjnego, na okres 3 lat od dnia powstania obowiązku podatkowego, nie dłużej jednak niż na okres 5 lat od dnia nabycia w drodze umowy sprzedaży od Gminy Płużnica lub zawarcia umowy dzierżawy z Gminą Płużnica gruntów położonych w Płużnickim Parku Inwestycyjnym.

2. Przez Płużnicki Park Inwestycyjny rozumie się obszar zaznaczony symbolem „PPI” na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Grunty te znajdują się w miejscowości Bartoszewice, obręb geodezyjny Czaple, jednostka ewidencyjna Płużnica.

§ 2. 1. Dla podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną i sposób finansowania zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013).

2. Pomoc de minimis określona niniejszą uchwałą może być udzielona w przypadku, gdy kwota planowanej pomocy dla jednego przedsiębiorstwa, łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez to przedsiębiorstwo od jednego państwa członkowskiego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzającego lata podatkowe, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a odpowiednio dla jednego przedsiębiorstwa prowadzącego działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów pomoc de minimis nie może przekroczyć 100 tys. euro brutto.

3. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o przekroczeniu kwoty pomocy de minimis, o której mowa w § 2 ust. 2, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia tego przekroczenia. Prawo do zwolnienia wygasa z końcem miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

§ 3. 1. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą ubiegający się o pomoc jest zobowiązany do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, do 31 stycznia każdego roku następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały, jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2.

3. Jeżeli podatnik nie złoży dokumentów zgodnie z ust. 2 zostanie wezwany przez organ podatkowy do ich złożenia w wyznaczonym terminie.

4. W przypadku niezłożenia dokumentów zgodnie z ust. 2 lub ust. 3 pomoc w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości na kolejny rok, następujący po roku, w którym korzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały nie może być udzielona.

§ 4. Podatnicy, którzy nabyli prawo do udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały Rady Gminy Płużnica Nr XXV/172/2016 z dnia 30 września 2016 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis gruntów, budynków i budowli położonych w obrębie terenów koncentracji funkcji komercyjnych na terenie gminy Płużnica (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2016 r., poz.3457) zmieniona uchwałą Rady Gminy Płużnica Nr III/27/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2019r., poz.745) podlegają prawom i obowiązkom z niej wynikających.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płużnica.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, wchodzi w życie z dniem 01.01.2021 r. i obowiązuje do 31 grudnia 2023 r.

Uzasadnienie

Podstawę prawną projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170). Zgodnie z tym przepisem rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Polityka podatkowa może służyć wspieraniu przedsiębiorczości. Odpowiednie preferencje tworzą korzystne warunki finansowe dla podejmowania i rozwoju działalności gospodarczej w pożądanym sektorach gospodarki lub na określonych obszarach. Jedną z najczęściej wskazywanych barier rozwoju małych przedsiębiorstw są koszty prowadzenia działalności gospodarczej.

Niniejszym projektem uchwały proponuje się wprowadzenie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo zakupionych gruntów oraz nowo powstałych budynków i budowli położonych na obszarze Płużnickiego Parku Inwestycyjnego.

Celem podjęcia uchwały jest stymulowanie rozwoju działalności gospodarczej na terenie gminy Płużnica w obrębie Płużnickiego Parku Inwestycyjnego. Skutkiem preferencji podatkowej winno być zagospodarowanie dostępnych powierzchni przemysłowych w tym obszarze. Zachęta podatkowa może wpłynąć na zwiększenie zatrudnienia i wzrost wpływów gminy z podatku dochodowego.