

**Projekt**

z dnia 14 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXI/230/2021  
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 14 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie  
Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowy Dom sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) art. 4 ust.1 pkt 1 w związku z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej( Dz. U. z 2021r. poz. 679) Rada Gminy Płużnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Płużnica spółki działającej pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Nowy Dom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.

2. Głównym przedmiotem działalności gospodarczej Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płużnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przepisy znowelizowanej ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego ( Dz. U. z 2019r. poz. 2195, z późn. zm. ), począwszy od dnia 19 stycznia 2021r. przewidują możliwość utworzenia Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych, które mogą być tworzone w formie spółek z ograniczoną odpowiedzialnością. Zgodnie z przepisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, głównym przedmiotem działalności SIM jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu oraz zadania przewidziane w art. 27 ust. 2 ww. ustawy.

Utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowy Dom sp. z o.o jest celowe, ze względu na rozwój gminy Płużnica i ma na celu zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy. Wybudowane mieszkania będą przeznaczone dla osób z niższym dochodem, dla których uzyskanie kredytu jest praktycznie niemożliwe lub bardzo utrudnione.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z gospodarce komunalnej, jeżeli inne ustawy nie stanowią inaczej, to organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego postanawia o wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej (Dz. U. z 2021r. poz. 679). Przepis ten jest spójny z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) z którego wynika, że do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy tworzenie i przystępowanie do spółek.

Istotnym argumentem przemawiającym za podjęciem uchwały jest również fakt, że Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada bezzwrotne wsparcie w wysokości 3 mln zł dla gminy na utworzenie nowego SIM.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione i konieczne.