

Projekt

z dnia 13 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIX/311/2022
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 14 września 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ostrowo na lata 2022-2032

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 10, 12, 14, 15 i 17, art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Ostrowo na lata 2022 - 2032, który został przyjęty uchwałą nr 2/2022 zebrania wiejskiego sołectwa Ostrowo z dnia 12 września 2022 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Płużnica

Szymon Dudzik

Załącznik do uchwały nr XXXIX/311/2022
Rady Gminy Płużnica
z dnia 14 września 2022 r.

**Plan Odnowy Miejscowości
Ostrowo
na lata 2022-2032**



Dokument przyjęty uchwałą zebrania wiejskiego
nr 2/2022 z dnia 12 września 2022 r.

Ostrowo, wrzesień 2022 r.

WSTĘP

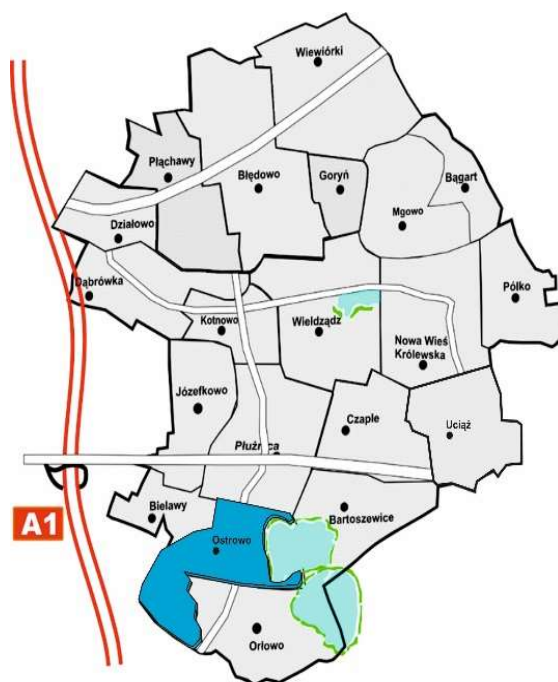
Odnowa wsi koncentruje się w szczególności wokół zagadnień związanych z jej ekonomicznym bytem, jak również warunkami materialnymi i standardem życia mieszkańców. W procesie planu odnowy wsi bardzo mocno akcentuje się jakość życia wynikającą z pozamaterialnych, duchowych i społecznych potrzeb osób i całej społeczności wiejskiej. Cechą odnowy wsi polegającej na uzgodnieniu i realizowaniu całościowej wizji rozwoju wsi, z myślą o zachowaniu jej tożsamości przestrzennej, integralności oraz podstawowych funkcji mieszkalnej, gospodarczej oraz rekreacyjnej i wypoczynkowej. W procesie odnowy wsi mocno podkreśla się potrzebę dokonania zmiany na postawy polegające na kreatywnych i uporządkowanych działaniach, polegających na wzięciu odpowiedzialności za swoje bezpośrednie otoczenie oraz za przyszłość swojej społeczności. Odnowa wsi jest zarówno koncepcją rozwojową, jak i skuteczną metodą rozwoju obszarów wiejskich. Podsumowując należy stwierdzić, iż odnowa wsi jest współcześnie ważną siłą napędową rozwoju obszarów wiejskich, skutecznie przeobrażającą tereny nią objęte i stanowiące istotny składnik procesów rozwojowych na poziomie lokalnym i regionalnym.

Plan Odnowy Miejscowości Ostrowo na lata 2022-2032 zmierza do pobudzenia i zintegrowania wielu rozproszonych działań na rzecz zachowania oraz ochrony unikalnego dziedzictwa kultowego i przyrodniczego wsi oraz jej rozwoju. Głównym celem wszystkich działań jest poprawa standardu życia mieszkańców wsi, Sołtysa, Rady Sołeckiej, organizacji działających w Sołectwie, Koła Gospodyń Wiejskich oraz Ochotniczej Straży Pożarnej. Wypracowane tu priorytety i zadania są dobrem wspólnym, a ich realizacja leży w interesie współtwórców.

I. Charakterystyka miejscowości Ostrowo oraz planowane kierunki rozwoju.

1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, liczba ludności.

Gmina Płużnica, na terenie której zlokalizowana jest miejscowość Ostrowo, położona jest w północno-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego w powiecie wąbrzeskim. Wieś Ostrowo położona jest w odległości 40 km od Torunia, 35 km od Grudziądza i 12 km od Wąbrzeźna. Ostrowo usytuowane jest w zachodniej części gminy Płużnica. Wieś Ostrowo sąsiaduje z następującymi miejscowościami gminy: Bielawy, Płużnica, Bartoszewice, Orłowo oraz z powiatami wąbrzeskim i toruńskim. W roku 2021 w Ostrowie zamieszkiwało 167 osób, w tym 79 kobiet i 88 mężczyzn.



Lokalizacja wsi Ostrowo na mapie Gminy Płużnica

2. Historia wsi.

Pierwsza wzmianka o Ostrowie pochodzi z 25 sierpnia 1222 r. Książę mazowiecki Konrad nadał biskupowi pruskiemu Chrystianowi rozległe posiadłości w ziemi chełmińskiej w tym Ostrowo (Ostrowick, Ostrow). W okresie krzyżackim majątek lenny występował pod nazwą Ostrau i przynależał do wójtostwa lipienickiego. Zygmunt I Stary w 1562 r. potwierdził przywilej na dobra ostrowskie dla Jakuba Rokosza. Dokumenty z 1565 r. podają, że Rokosz ma wolne rybołówstwo na jeziorze Wieczno, do którego przylegała wieś. W 1570 r. Ostrowo było własnością Jerzego Rokosza i obejmowało 26 łanów chłopskich. Mieszkało tu ponadto 2 rybaków, 2 komorników oraz była karczma. Wieś przynależała do parafii płużnickiej.

W 1662 r. właścicielem Ostrowa był szlachcic Wypczyński, który z majątku płacił 25 zł podatku. Wieś w 1707 r. według wizytacji Potockiego płaciła mesznego 2 korce żyta i tyleż owsa. Następnie Ostrowo należało do sędziego ziemi chełmińskiej Adama Canden-Trzczińskiego. Po I rozbiórce Polski w 1772 r. właścicielem został Józef Krupocki. Prawo własności Krupocki otrzymał w 1778 r. Nowy

właściciel był także w posiadaniu Augustynek. Obszar majątku Ostrowa obejmował 18 włók gruntu, 1 włókę łąk, 2 włóki wrzosowiska i 2 włóki lasu. Majątek posiadał także wiatrak, karczmę i prawo do łowienia ryb. Nie wywiązanie się Józefa Krupockiego z zobowiązań do poprzednich właścicieli spowodowało w 1786 r. przymusową sprzedaż Wawrzyńcowi Kucharskiemu, po którym wdowa w 1816 r. wyszła ponownie za mąż za Bernarda Trzcńskiego. Właścicielką w 1887 r. była Emilia Trzcńska, która wyszła następnie za mąż za Józefa Chrzanowskiego. Ten z kolei przeniósł następnie prawo własności na syna Ignacego w 1868 r. W tymże roku Ostrowo liczyło 143 mieszkańców, na terenie miejscowości znajdowały się 22 budynki, w tym 14 mieszkalnych. Dzieci do szkoły chodziły do Płużnicy. Ignacy Chrzanowski w 1873 r. utworzył wyodrębniony z dóbr Ostrowa folwark nazwany Ignacem. Część majątku właściciel rozparcelował za pośrednictwem Banku Rolnego (osadniczego). Podzielono wówczas między 20 osadników gospodarstwa 5-11 hektarowe, resztę ziemi przydzielono do obrzeży. Folwark Ignacego o powierzchni 116,64 ha był w posiadaniu następujących osób:

- 1873 rok Louis Valtier;
- 1874 rok Edward Technau;
- 1889 rok Wojciech Czeczewski;
- 1890 rok Ludwik Cholewiński;
- 1899 rok po przymusowej sprzedaży Albert Obermiller;
- 1899 rok dzierżawca Max Witt.

Wiosną 1890 roku pobudowano w Ostrowie szkołę powszechną jednoklasową, do której uczęszczało 35 tutejszych dzieci. Budowa kosztowała 12 500 marek. Wieś liczyła wówczas 144 mieszkańców i 27 domów. Według spisu ludności z 1931 r. zanotowano w Ostrowie 62 domy mieszkalne, 72 mieszkania i 466 osób. Po wojnie Ostrowo było jedną z sześciu gromad gminy Płużnica i obejmowało 1377 ha z 670 mieszkańcami. Kolejne zmiany administracyjne niewiele zmieniły obszar Ostrowa.



Karczma w Ostrowie

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

1. Obiekty i tereny

Na terenie wsi Ostrowo zlokalizowane są następujące obiekty:

- świetlicy-remiza,

- drewniany krzyż przydrożny,
- figurka świętego Wojciecha z 1927 r.,
- plaża publiczna urządzona w 2017 r.,
- przystanki autobusowe szkolne i linii publicznej.

2. Infrastruktura społeczna

Na terenie miejscowości Ostrowo znajduje się świetlica wybudowana czynem społecznym przez mieszkańców w 1958 r. wykorzystywana na różne cele, m. in. organizację imprez okolicznościowych (wesela, przyjęcia, komunie), spotkań sołeckich, zabaw tanecznych, organizacji Dnia Dziecka, Dnia Kobiet, Mikołajek oraz zajęć sportowych (gier w tenisa stołowego i bilarda). Działa również Ochotnicza Straż Pożarna, która bierze czynny udział w zawodach strażackich, pracach w sołectwie.

3. Infrastruktura techniczna

Dostępność komunikacyjna wsi jest w miarę dobra, na terenie wsi jest sieć wodociągowa, zgodnie z wdrażanym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami działający w miejscowości Ostrowo, której głównym celem jest:

- podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców,
- plan redukcji ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, kierowanych na składowiska odpadów,
- plan odzysku odpadów opakowaniowych,
- plan redukcji odpadów wielkogabarytowych.

4. Gospodarka i rolnictwo

Na terenie wsi Ostrowo znajduje się 39 gospodarstw domowych. Wieś liczy 166 mieszkańców. Średnia powierzchnia ok. 20 ha. We wsi mamy kilka gospodarstw, które przekroczyły wielkość 100 ha. Wśród gospodarstw towarowych jest 6 hodujących bydło, jedno konie oraz 13 trzodę chlewną. W uprawie polowej występują podstawowe rośliny: pszenica, rzepak, kukurydza, buraki cukrowe. Uprawa również żyta, jęczmienia, ziemniaków i grochu.

5. Kapitał społeczny i ludzki

W miejscowości Ostrowo zamieszkuje 166 osób, z czego 36 do 18 roku życia, 91 w wieku produkcyjnym i w wieku poprodukcyjnym 39 osób.

Mieszkańcy wsi Ostrowo bardzo pręźnie działają w swojej miejscowości. Należą do nich spotkania okolicznościowe i integracyjne, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Mikołajki, zabawy, spotkania. Ponadto na terenie Ostrowa działa Ochotnicza Straż Pożarna oraz Koło Gospodyń Wiejskich, którego zadaniem jest pozyskiwanie funduszy zewnętrznych mających na celu podnoszenie jakości życia mieszkańców. Społeczeństwo kultywuje tradycje związane z licznymi świętami katolickimi i odpustami. Uczestnictwo mieszkańców wsi w wymienionych wydarzeniach jest duże, co motywuje organizatorów do dalszych działań, organizacja imprez wpływa na integrację i wzajemne poznanie. Ogromny również jest udział mieszkańców w prace tzw. czynem społecznym.

III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Ostrowo.

Silne strony	Słabe strony
- dobrej klasy grunty rolne, - aktywność społeczna mieszkańców, - organizacja imprez lokalnych, - pracowitość i zaangażowanie mieszkańców.	- słaba jakość dróg, - słabo zagospodarowane pobocza, - brak remontu, termomodernizacji świetlicy wiejskiej w Ostrowie.
Szanse	Zagrożenia
- środki z Unii Europejskiej, - napływ inwestorów.	- zły stan dróg powiatowych, - brak pracy w pobliżu miejsca zamieszkania.

IV. Przesłanki do opracowania planu odnowy

Opracowanie i wdrożenie planu odnowy wiąże się z korzyściami dla małej społeczności lokalnej:

- aktywizacja społeczności lokalnej wokół działania na rzecz własnego środowiska,
- szansa skorzystania z funduszy strukturalnych i innych źródeł zewnętrznych,
- wprowadzenie dobrych zmian akceptowanych przez społeczność,
- wymianie informacji i doświadczeń.

W sierpniu 2022 r. Sołtys, Rada Sołecka, Zarząd Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Zarząd Koła Gospodyń Wiejskich wsi Ostrowo przystąpiły do opracowania planu rozwoju miejscowości, którego głównym celem była klasyfikacja działań, które zamierzają realizować mieszkańcy, w porozumieniu z Gminą Płużnica oraz innymi instytucjami i urzędami na rzecz rozwoju i odnowy swojej wsi.

Plan Rozwoju miejscowości Ostrowo opracowany został na lata 2022-2032, uwzględnia on Fundusz Sołecki jako jedno ze źródeł finansowania zaplanowanych przedsięwzięć. Strategicznym celem dla sołectwa Ostrowo, określonym przez grupę planowana jest *poprawa warunków życia mieszkańców wsi Ostrowo*. Główny cel planu, do którego realizacji dążyć będą wszystkie zaangażowane podmioty. Zespół mieszkańców przedstawił następujące cele:

- aktywne i twórcze społeczeństwo,
- dobrze rozwinięta edukacja, kultura i sport,
- infrastruktura techniczna dobrze rozwinięta.

V. Wizja rozwoju wsi Ostrowo.

Wieś Ostrowo jest zadbana i bezpieczna, ludzie godnie żyją. Panują dobre stosunki sąsiedzkie, źle rozwinięta infrastruktura techniczna oraz obiekt, którym jest świetlica wiejska nie sprzyja aktywności mieszkańców i nie stwarza możliwości organizacji różnych form spędzania wolnego czasu mieszkańców. Aktywność mieszkańców czynem społecznym (malowanie, remonty w świetlicy wiejskiej, jak również wokół budynku).

VI. Opis planowanych do realizacji przedsięwzięć w latach 2022-2032.

Przeprowadzone rozmowy z mieszkańcami wsi oraz Zarządem organizacji Ochotniczej Straży Pożarnej, Koła Gospodyń Wiejskich biorąc pod uwagę spostrzeżenia oraz strategiczne cele rozwoju zaplanowano do realizacji następujące zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywujące społeczność lokalną.

1. Przebudowa i termomodernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Ostrowo.

Celem tego zadania jest podniesienie jakości życia mieszkańców wsi Ostrowo poprzez poprawę dostępu do miejsc spotkań i integracji mieszkańców. Realizacja zadania wpłynie korzystnie na proces integracji mieszkańców oraz wzrost umiejętności i kwalifikacji. Działania remontowo-budowlane mające wpływ na funkcjonowanie świetlicy wiejskiej przeznaczone będą przede wszystkim dla mieszkańców Ostrowa oraz zaproszonych gości.

Zadanie obejmuje:

- nową technologię kotłowni oraz instalacji wodnokanalizacyjnej i centralnego ogrzewania,
- wymianę poszycia dachowego,
- nową instalację elektryczną zasilającą, oświetleniową,
- termomodernizację obiektu oraz montaż lamp solarnych przed budynkiem świetlicy wiejskiej,
- wykonanie i dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

- Planowany termin realizacji zadania: lata 2023-2024
- Szacowana wartość zadania: 1 200 000,00 mln zł
- Źródła finansowania: budżet Gminy - Fundusz Sołecki oraz środki zewnętrzne.

2. Modernizacja dróg gminnych.

Celem zadania jest poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego dróg gminnych na terenie miejscowości:

- droga nr 070120C,
- droga nr 070146C,
- droga dojazdowa do terenów inwestycyjnych,
- droga na działce drogowej nr 120/2,
- droga na działce drogowej nr 14,
- droga na działce drogowej nr 37:102.

- Planowany termin realizacji zadania: lata 2022-2028
- Szacowana wartość zadania: 3 000 000,00 zł
- Źródła finansowania: budżet Gminy - Fundusz Sołecki oraz środki zewnętrzne.

3. Budowa ogrodzenia wokół świetlicy wiejskiej.

Celem zadania jest podniesienie oraz podkreślenie walorów estetycznych wsi Ostrowo poprzez ogrodzenie miejsc użyteczności publicznej. Realizacja zadania wpłynie na poprawę warunków życia, a przede wszystkim zwiększy bezpieczeństwo osób korzystających z placu zabaw i boiska sportowego zlokalizowanego w centrum wsi.

W ramach zadania przewiduje się budowę ogrodzenia.

- Planowany termin realizacji zadania: 2024 r.
- Szacowana wartość zadania: 12 000,00 zł
- Źródła finansowania: budżet Gminy - Fundusz Sołecki, środki zewnętrzne.

4. Zakup altany ogrodowej.

Celem zadania jest podniesienie jakości życia mieszkańców, estetyki wsi. Realizacja zadania wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców korzystających z obiektu altany ogrodowej.

- Planowany termin realizacji zadania: lata 2022-2024
- Szacowana wartość zadania: 25 000,00 zł
- Źródła finansowania: budżet Gminy - Fundusz Sołecki oraz środki zewnętrzne.

5. Integracja mieszkańców wsi Ostrowo.

Celem zadania jest podniesienie jakości życia mieszkańców wsi Ostrowo poprzez integrację mieszkańców. Realizacja zadania wpłynie na wzrost integracji i aktywności mieszkańców miejscowości, aktywnymi formami spędzania wolnego czasu oraz przyczyni się do wypromowania wsi.

Imprezy kulturalne:

- Dzień Kobiet,
- Dzień Matki,
- Dzień Dziecka,
- Dożynki,
- Festyny okolicznościowe,
- Wyjazdy do miejsc kultury (kino, teatr),
- Mikołajki,
- Zabawy Sylwestrowe,
- Zabawy Karnawałowe.

- Planowany termin realizacji zadania: lata 2022-2032
- Szacowana wartość zadania rocznie: 2 500,00 zł
- Źródła finansowania: budżet Gminy - Fundusz Sołecki oraz środki zewnętrzne.

6. Poprawa estetyki wsi.

Celem zadania jest podniesienie jakości życia mieszkańców wsi Ostrowo poprzez poprawę estetyki wsi. Realizacja zadania podniesie standard życia mieszkańców, podkreśli walory miejscowości:

- wykaszanie terenów zielonych,
- utrzymanie porządku na terenie miejscowości.

- Planowany termin realizacji zadania: 2022 r.
- Szacowana wartość zadania rocznie: 2 000,00 zł
- Źródła finansowania: budżet Gminy - Fundusz Sołecki oraz środki zewnętrzne.

7. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ostrowo.

Celem zadania jest poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Płużnica, który zostanie osiągnięty poprzez budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ostrowo.

Przedmiotowy projekt składa się z 2 zadań, które obejmują budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji tłocznej oraz grawitacyjnej. W skład zadania kanalizacyjnego wchodzi również budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Łączna długość zaprojektowanego odcinka sieci wodociągowej to 2 522 metry, natomiast sieci kanalizacyjnej 2 134 metry.

- Planowany termin realizacji zadania: lata 2022-2024
- Szacowana wartość zadania : 2 995 712, 18 zł
- Źródła finansowania: budżet Gminy oraz środki w ramach PROW na lata 2014-2020.

8. Budowa drogi powiatowej Płużnica – Dźwierzno wraz z budową ścieżki pieszo – rowerowej oraz montażem lamp solarnych przy przystankach autobusowych.

- Planowany termin realizacji zadania: lata 2022-2025
- Szacowana wartość zadania : 5 000 000,00 zł
- Źródła finansowania: budżet Gminy - Fundusz Sołecki oraz środki zewnętrzne.

Celem zadania jest poprawienie infrastruktury oraz przede wszystkim bezpieczeństwa w ruchu drogowym na terenie miejscowości Ostrowo.

9. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Ostrowa.

W Planie Odnowy Miejscowości Ostrowo uwzględniono projekty o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców jak również projekty sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych. Są to:

- Modernizacja i funkcjonowanie świetlicy wiejskiej,
- Budowa ogrodzenia,
- Modernizacja dróg gminnych,
- Zakup altany ogrodowej,
- Budowa drogi powiatowej Płużnica-Dźwierzno wraz z budową ścieżki pieszo-rowerowej oraz montażem lamp solarnych przy przystankach autobusowych,
- Poprawa estetyki wsi,
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ostrowo,
- Integracja mieszkańców,
- Organizacja festynów i imprez okolicznościowych oraz wyjazdów turystycznych.

10. Wnioski końcowe.

Plan Odnowy Miejscowości Ostrowo odzwierciedla i dotyczy realizacji zadań w latach 2022-2032. Od Rady Gminy, Wójta Gminy oczekujemy pomocy i wsparcia w przedstawionych przedsięwzięciach. Chcemy również włączyć wszystkie organizacje działające na terenie naszej wsi do aktywnego działania.

Uzasadnienie

Jednym z podstawowych dokumentów umożliwiających uzyskanie przez Gminę pomocy finansowej na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, jest Plan Odnowy Miejscowości. Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem opracowanym oraz przyjętym przez mieszkańców wsi i zawierającym w szczególności opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu. Plan Odnowy Miejscowości uchwalony przez zebranie wiejskie, podlega następnie zatwierdzeniu przez Radę Gminy. Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości umożliwi Gminie Płużnica uzupełnienie dokumentacji przy aplikowaniu o środki w ramach Programu Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” a także z działań realizowanych w ramach innych programów operacyjnych. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.