

**Projekt**

z dnia 13 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIII/336/2022  
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 3 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego  
w miejscowości Płachawy stanowiącego mienie komunalne Gminy Płużnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z tym samym najemcą na okres do 3 lat, której przedmiotem jest lokal użytkowy o pow. 10,30 m<sup>2</sup> stanowiący mienie komunalne Gminy Płużnica, położony w miejscowości Płachawy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Rada Gminy podejmuje uchwałę o zawarciu umowy na kolejny okres z tym samym najemcą. Najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy na kolejny okres. Lokal został przystosowany do specyficznego rodzaju działalności wraz z remontem pomieszczeń- centrala telefoniczna Orange.