

**Projekt**

z dnia 28 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLVII/366/2023  
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym i na okres 10 lat powierzchni dachu budynku  
stanowiącego własność Gminy Płużnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym przez Wójta Gminy Płużnica powierzchni dachu budynku położonego w Płużnicy, stanowiącego własność Gminy na rzecz nSOLVE Firma Informatyczna S.C. [REDAKTED] z siedzibą w Wąbrzeźnie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płużnica

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz zgodnie z art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ) jednostka organizacyjna – Zespół Szkolno-Przedszkolny w Płużnicy korzysta z nieruchomości oddanej w trwały zarząd i za zgodą organu może oddać nieruchomość w najem. Zgodnie z wnioskiem właściciela S.C. nSOLVE z Wąbrzeźna do Wójta Gminy Płużnica o wyrażenie zgody na wynajem na okres 10 lat powierzchni dachu na budynku stanowiącym mienie komunalne Gminy Płużnica w miejscowości Płużnica dla S.C. nSOLVE z Wąbrzeźna.