

Projekt

z dnia 25 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LIX/455/2024
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis nowo powstałych budynków położonych na obszarze Płużnickiego Parku Inwestycyjnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo zakupione grunty, nowo powstałe budynki lub ich części oraz budowle, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położone na obszarze Płużnickiego Parku Inwestycyjnego, na okres 2 lat od dnia powstania obowiązku podatkowego, nie dłużej jednak niż na okres 3 lat od dnia nabycia lub zawarcia umowy dzierżawy gruntów położonych na obszarze Płużnickiego Parku Inwestycyjnego.

2. Przez Płużnicki Park Inwestycyjny rozumie się obszar zaznaczony symbolem „ PPI” na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Grunty te znajdują się w miejscowości Bartoszewice, obręb geodezyjny Czaple, jednostka ewidencyjna Płużnica.

§ 2. 1. Dla podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną i sposób finansowania zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2831/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z 15.12.2023).

2. Pomoc de minimis określona niniejszą uchwałą może być udzielona w przypadku, gdy kwota planowanej pomocy dla jednego przedsiębiorstwa, łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez to przedsiębiorstwo od jednego państwa członkowskiego w różnych formach i z różnych źródeł, w ciągu minionych trzech lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro brutto.

3. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o przekroczeniu kwoty pomocy de minimis, o której mowa w § 2 ust. 2, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia tego przekroczenia. Prawo do zwolnienia wygasa z końcem miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

§ 3. 1. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą ubiegający się o pomoc jest zobowiązany do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również zaświadczeń lub też oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, do 31 stycznia każdego roku następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały, jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2.

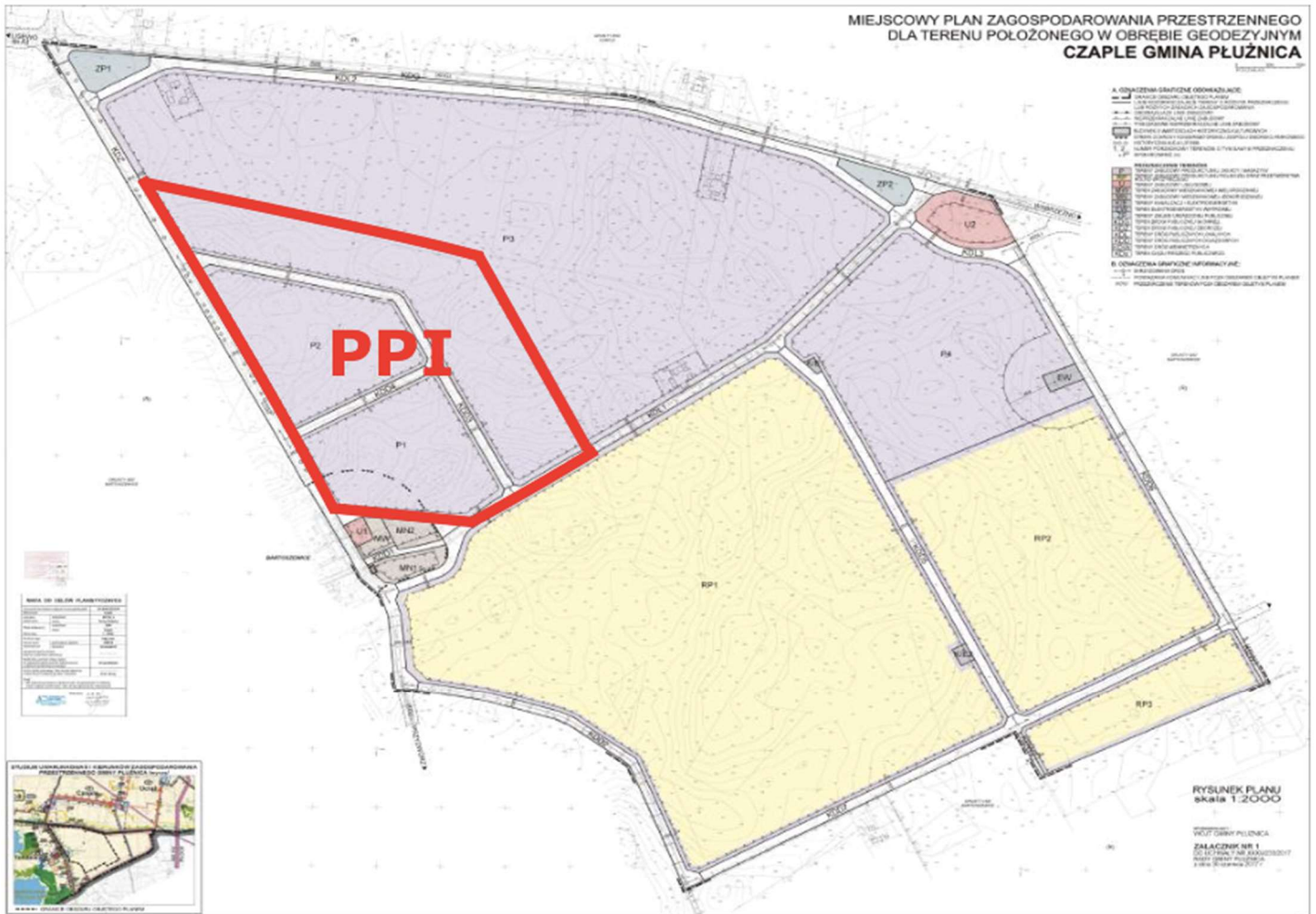
3. Jeżeli podatnik nie złoży dokumentów zgodnie z ust. 2 zostanie wezwany przez organ podatkowy do ich złożenia w wyznaczonym terminie.

4. W przypadku niezłożenia dokumentów zgodnie z ust. 2 lub ust. 3 pomoc w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości na kolejny rok, następujący po roku, w którym korzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały nie może być udzielona.

§ 4. Podatnicy, którzy nabyli prawo do udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały Rady Gminy Płużnica Nr XXV/182/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis nowo powstałych budynków położonych na obszarze Płużnickiego Parku Inwestycyjnego (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r., poz. 616) podlegają prawom i obowiązkom z niej wynikającej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płużnica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2027 r.



Uzasadnienie

Podstawę prawną projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz 70). Zgodnie z tym przepisem rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Polityka podatkowa może służyć wspieraniu przedsiębiorczości. Odpowiednie preferencje tworzą korzystne warunki finansowe dla podejmowania i rozwoju działalności gospodarczej w pożądanym sektorach gospodarki lub na określonych obszarach. Jedną z najczęściej wskazywanych barier rozwoju małych przedsiębiorstw są koszty prowadzenia działalności gospodarczej.

Niniejszym projektem uchwały proponuje się wprowadzenie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo zakupionych gruntów oraz nowo powstałych budynków lub ich części oraz budowli położonych na obszarze Płużnickiego Parku Inwestycyjnego.

Celem podjęcia uchwały jest stymulowanie rozwoju działalności gospodarczej na terenie gminy Płużnica w obrębie Płużnickiego Parku Inwestycyjnego. Skutkiem preferencji podatkowej winno być zagospodarowanie dostępnych powierzchni przemysłowych w tym obszarze. Zachęta podatkowa może wpłynąć na zwiększenie zatrudnienia i wzrost wpływów gminy z podatku dochodowego.