

Projekt

z dnia 30 stycznia 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR III/27/2019
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXV/172/2016 Rady Gminy Płużnica z dnia 30 września 2016 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis gruntów, budynków i budowli położonych w obrębie terenów koncentracji funkcji komercyjnych na terenie gminy Płużnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, 1588, 1669, 1693, 1722, 2073) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXV/172/2016 Rady Gminy Płużnica z dnia 30 września 2016 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis gruntów, budynków i budowli położonych w obrębie terenów koncentracji funkcji komercyjnych na terenie gminy Płużnica, wprowadza się następuje zmiany:

1. § 1 ust. 1 otrzymuje następuje brzmienie :

„§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub dnia wydania informacji o niewniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do użytkowania budynku, wydanego przez uprawniony do tego organ, grunty oraz budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej położone w Płużnickim Parku Inwestycyjnym.”.

2. w § 1 dodaje się ust 2 i 3 o następującym brzmieniu:

„§ 1. 2. Przez Płużnicki Park Inwestycyjny rozumie się obszar zaznaczony symbolem "PPI" na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Grunty te znajdują się w miejscowości Bartoszewice, obręb geodezyjny Czaple, jednostka ewidencyjna Płużnica. Dla tego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Płużnica nr XXV/235/2017 z dnia 30 czerwca 2017 r.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje na okres 5 lat podatkowych następujących po sobie, przy czym za pierwszy rok podatkowy objęty niniejszym zwolnieniem uważa się rok kalendarzowy liczony od dnia 1 stycznia następującego po roku, od uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub wydania informacji o niewniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do użytkowania budynku, wydanego przez uprawniony do tego organ, nie dłużej jednak niż na okres 7 lat od dnia nabycia w drodze umowy sprzedaży od Gminy Płużnica lub zawarcia umowy dzierżawy z Gminą Płużnica gruntów położonych w Płużnickim Parku Inwestycyjnym.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płużnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

Uzasadnienie

Podstawę prawną projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2018 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Polityka podatkowa może służyć wspieraniu przedsiębiorczości. Odpowiednie preferencje tworzą korzystne warunki finansowe dla podejmowania i rozwoju działalności gospodarczej w pożądanym sektorach gospodarki lub na określonych obszarach. Jedną z najczęściej wskazywanych barier rozwoju małych przedsiębiorstw są koszty prowadzenia działalności gospodarczej.

Niniejszym projektem uchwały proponuje się wprowadzenie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i ich części oraz budowli i ich części położonych w obrębie terenów koncentracji funkcji komercyjnych Płużnickiego Parku Inwestycyjnego, położonego w jednostce ewidencyjnej Płużnica obręb Czaple.

Celem podjęcia uchwały jest stymulowanie rozwoju działalności gospodarczej na terenie gminy Płużnica w obrębie Płużnickiego Parku Inwestycyjnego. Skutkiem preferencji podatkowej winno być zagospodarowanie dostępnych powierzchni przemysłowych w tym obszarze. Zachęta podatkowa może wpłynąć na zwiększenie zatrudnienia i wzrost wpływów gminy z podatku dochodowego.