

**Projekt**

z dnia 31 stycznia 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR III/28/2019  
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis nowo powstałych budynków i budowli położonych na terenie gminy Płużnica poza obszarem Płużnickiego Parku Inwestycyjnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, 1588, 1669, 1693, 1722, 2073) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub dnia wydania informacji o niewniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do użytkowania budynku; nowo powstałe budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej położone na terenie gminy Płużnica.

2. Zwolnienie nie obejmuje terenu Płużnickiego Parku Inwestycyjnego, przez co rozumie się obszar zaznaczony symbolem „PPI” na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. Grunty te znajdują się w miejscowości Bartoszewice, obręb geodezyjny Czaple, jednostka ewidencyjna Płużnica. Dla tego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Płużnica nr XXV/235/2017 z dnia 30 czerwca 2017.

3. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nie obejmuje budynków i ich części wykorzystywanych na stacje benzynowe, obrót energią, instytucje finansowe, działalność handlową.

4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje na okres 5 lat podatkowych następujących po sobie, przy czym za pierwszy rok podatkowy objęty niniejszym zwolnieniem uważa się rok kalendarzowy liczony od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym uzyskano prawomocne pozwolenie na użytkowanie lub w którym wydano informację o niewniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do użytkowania budynku.

5. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje w wysokości 50 % należnego podatku od nieruchomości od nowo powstałych budynków lub ich części.

6. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 dotyczy wyłącznie budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej powstałych w 2018 roku lub w latach kolejnych.

**§ 2. 1.** Dla podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną i sposób finansowania zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013).

2. Pomoc de minimis określona niniejszą uchwałą może być udzielona w przypadku, gdy kwota planowanej pomocy dla jednego przedsiębiorstwa, łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez to przedsiębiorstwo od jednego państwa członkowskiego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające lata podatkowe, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a odpowiednio dla jednego przedsiębiorstwa prowadzącego działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów pomoc de minimis nie może przekroczyć 100 tys. euro brutto.

3. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o przekroczeniu kwoty pomocy de minimis, o której mowa w § 2 ust. 2, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia tego przekroczenia. Prawo do zwolnienia wygasa z końcem miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

**§ 3. 1.** Podatnik prowadzący działalność gospodarczą ubiegający się o pomoc jest zobowiązany do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, do 31 stycznia każdego roku następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały, jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2. 3. Jeżeli podatnik nie złoży dokumentów zgodnie z ust. 2 zostanie wezwany przez organ podatkowy do ich złożenia w wyznaczonym terminie.

3. W przypadku niezłożenia dokumentów zgodnie z ust. 2 lub ust. 3 pomoc w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości na kolejny rok, następujący po roku, w którym korzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały nie może być udzielona.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płużnica.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.



## **Uzasadnienie**

Podstawę prawną projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2018 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Polityka podatkowa może służyć wspieraniu przedsiębiorczości. Odpowiednie preferencje tworzą korzystne warunki finansowe dla podejmowania i rozwoju działalności gospodarczej w pożądanym sektorach gospodarki lub na określonych obszarach. Jedną z najczęściej wskazywanych barier rozwoju małych przedsiębiorstw są koszty prowadzenia działalności gospodarczej.

Niniejszym projektem uchwały proponuje się wprowadzenie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo zakupionych gruntów oraz nowo powstałych budynków położonych na terenie Gminy Płużnica poza obszarem Płużnickiego Parku Inwestycyjnego.

Celem podjęcia uchwały jest stymulowanie rozwoju działalności gospodarczej na terenie gminy Płużnica. Zachęta podatkowa może wpłynąć na zwiększenie zatrudnienia i wzrost wpływów gminy z podatku dochodowego.