

Projekt

z dnia 22 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/54/2019
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącymi właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawowłasności tych gruntów (Dz.U.2019 r., poz.916) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 75% bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność gminy Płużnica w prawo własności tych gruntów.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jest brak zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, z tytułu podatku od nieruchomości i innych należności pieniężnych użytkownika wieczystego wobec Gminy Płużnica o charakterze cywilnoprawnym lub publicznoprawnym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płużnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Uzasadnienie

Z dniem 1 stycznia 2019 r, weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. poz. 1716 z późn. zm.), zgodnie z którą prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe z mocy prawa przekształciło się w prawo własności. Osoby, które stały się z mocy prawa właścicielami gruntów, są zobowiązane do uiszczania przez 20 lat rocznej opłaty za przekształcenie, równej wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste obowiązującej w dniu 1 stycznia 2019 r. Zgodnie z ustawą właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić Wójtowi Gminy Płużnica zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty – opłata jednorazowa. Zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy – „w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku”.

Rada Gminy Płużnica wyraziła zgodę aby udzielić bonifikaty od jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.