

Projekt

z dnia 31 października 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X/80/2019
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 31 października 2019 r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę Płużnica nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Działowo
obręb geodezyjny Płachawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 i art. 28 ust 1 oraz art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

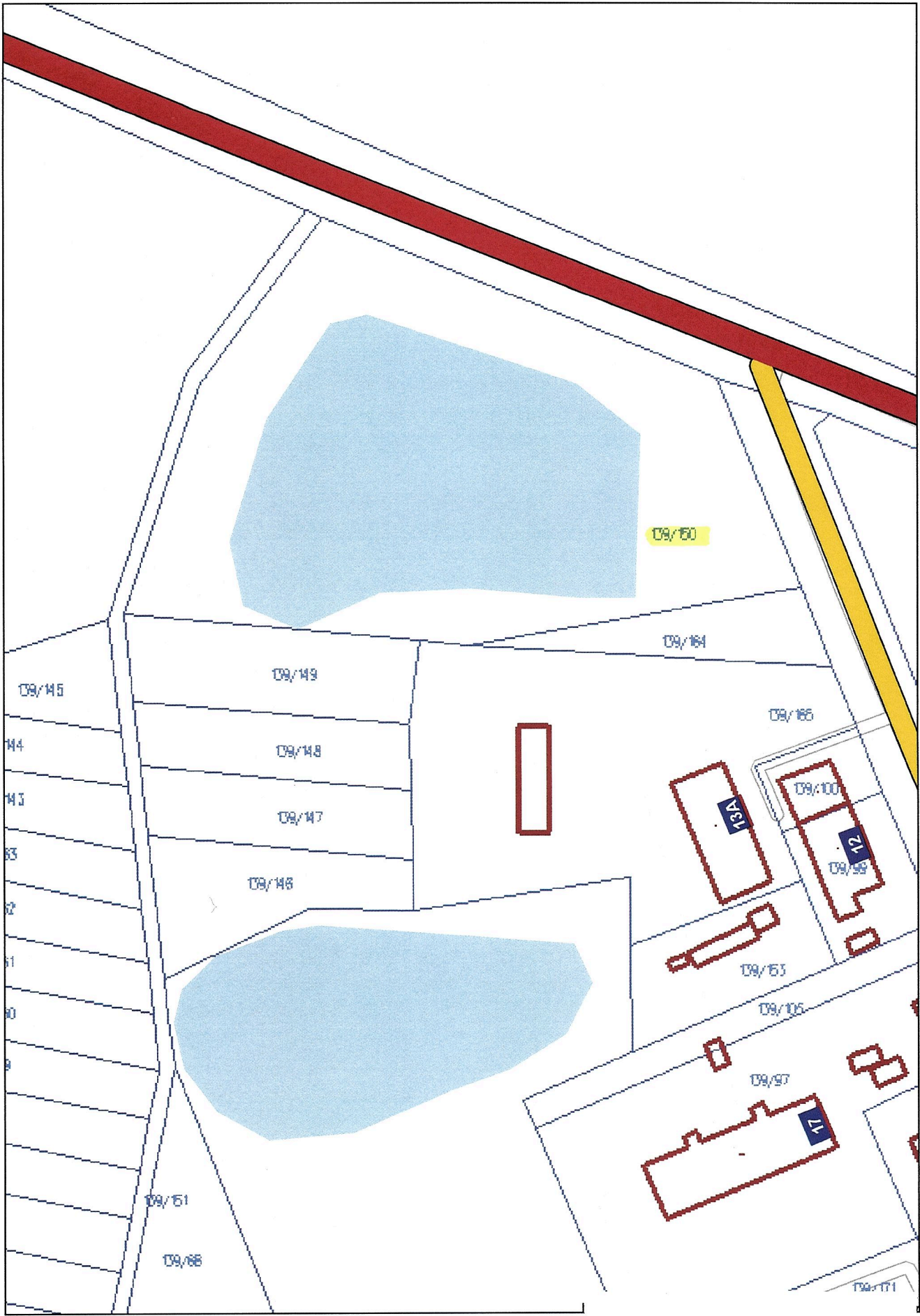
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej przez Gminę Płużnica nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Działowo, obręb geodezyjny Płachawy oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 139/150 o pow. 0,7481 ha (staw). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr T01W/00027950/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Płużnica - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Wnioskodawca zwrócił się do Wójta Gminy Płużnica o sprzedaż nieruchomości gruntowej. Nieruchomość gruntowa jest dzierżawiona przez wnioskodawcę od 15 września 2010 r. i trwa nadal do 15 września 2025 r.

Wnioskodawca poczynił nakłady na zagospodarowanie terenu. Grunty przeznaczone do sprzedaży graniczą z nieruchomością wnioskodawcy i mogą przyczynić się do poprawy zagospodarowania obydwu nieruchomości. Grunt przeznaczony do sprzedaży położony jest w centrum wsi, przy drodze wojewódzkiej i powiatowej. Jego sprzedaż i właściwe zagospodarowanie poprawi wizerunek wsi. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży nie może być zagospodarowana jako oddziela z uwagi na to, że znaczna część tej nieruchomości jest nieużytkiem. W połączeniu z nieruchomością sąsiednią, której właścicielem jest wnioskodawca stanowić będzie poprawę warunków zagospodarowania.

Wobec powyższego celowy będzie sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla obecnego dzierżawcy.