

**Projekt nr 1**

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę Płużnica nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości  
Wiewiórki.**

Na podstawie oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej przez Gminę Płużnica nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wiewiórki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 218/3 o pow. 0,1806 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr T01W/00025903/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 sprzedawana będzie na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości pokryje kupujący w całości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Wójt Gminy Płużnica.

Projekt przygotowała: Wiesława Szpanowska.

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 218/3 o pow. 0,1806 ha następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki sąsiedniej na jego wniosek na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości. Niniejsza działka położona jest między gruntami osoby prywatnej. Nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako rola kl. III b i IVb. Nie stanowi żadnej drogi dojazdowej do innych posesji.