

Projekt

z dnia 22 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Płużnica

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Płużnica.

§ 2. Plan ogólny Gminy Płużnica sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Płużnica.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płużnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego gminy, zwanego dalej planem ogólnym, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Uchwała Rady Gminy Płużnica w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Płużnica rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu ogólnego.

Art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. u. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) stanowi, że zadania własne gminy obejmują m.in. sprawy ładu przestrzennego. Jednym z narzędzi umożliwiających jego zaprowadzenie i utrzymanie będzie plan ogólny. Jest to nowy akt w planowaniu przestrzennym, który będzie wytyczał ramy rozwoju gminy m.in. w oparciu o strefy urbanistyczne i gminne standardy urbanistyczne.

We wrześniu 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która nakłada na gminy obowiązek opracowania planu ogólnego. Aby gmina mogła efektywnie i nieprzerwanie prowadzić prace w zakresie planowania przestrzennego, wskazane jest opracowanie planu ogólnego do czasu, gdy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płużnica, która z urzędu utraci moc. Zgodnie z art. 65 ust.1 ww. ustawy, która wskazuje jako termin zachowania mocy studium 31 grudnia 2025 r.

Dotychczasowe obowiązujące plany miejscowe nie tracą mocy, natomiast nie uchwalenie planu ogólnego do dnia 31 grudnia 2025 r. spowoduje brak możliwości dokonywania zmian w planach miejscowych od 1 stycznia 2026 r. oraz brak możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Biorąc pod uwagę przewidywany czas niezbędny do opracowania projektu planu ogólnego i przeprowadzenia procedury jego sporządzenia i uchwalenia, rekomenduje się podjęcie przez Radę Gminy Płużnica uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Płużnica.