

**Projekt**

z dnia 29 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Płużnica na okres 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej stanowiącej mienie komunalne Gminy Płużnica, położonej w miejscowości Płużnica na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 148/1 obręb Płużnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW TO1W/00010658/2;

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej stanowiącej mienie komunalne Gminy Płużnica, położonej w miejscowości Nowa Wieś Królewska na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12/6 obręb Nowa Wieś Królewska, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW TO1W/00024438/5;

3. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości zabudowanej stanowiącej mienie komunalne Gminy Płużnica, położonej w miejscowości Płużnica oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 43/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW TO1W/0003055/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z likwidacją Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Płużnicy konieczne jest zapewnienie opieki medycznej dla mieszkańców Gminy Płużnica. W celu umożliwienia prowadzenia podmiotowi zewnętrznemu działalności polegającej na świadczeniu usług zdrowotnych mieszkańcom Gminy Płużnica, wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości określonej w niniejszej uchwale na czas oznaczony 10 lat, odstępując od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.