

Projekt

z dnia 3 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 10 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Płużnica
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191, Dz. U. z 1990 r. Nr 43, poz. 253 i Nr 92, poz. 541, Dz. U. z 1991 r. Nr 34, poz. 151, Dz. U. z 1992 r. Nr 6, poz. 20, Dz. U. z 1993 r. Nr 40, poz. 180, Dz. U. z 1994 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 65, poz. 285, Dz. U. z 1996 r. Nr 23, poz. 102 i Nr 106, poz. 496, Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2017 r. poz. 653 oraz Dz. U. z 2020 r. poz. 462.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Płużnica niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 139/140 obręb 0010 Płachawy o powierzchni 0,1782 ha, położonej w miejscowości Działowo, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1W/00027957/0.

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 uchwały przyjmuje się w celu realizacji zadań własnych Gminy Płużnica.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płużnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Płużnica

Dorota Wąż

Uzasadnienie

Zagadnienie komunalizacji, rozumianej jako proces nabywania w trybie administracyjnym mienia Skarbu Państwa przez gminy, reguluje ustawa z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ww. ustawy, gminie, na jej wniosek, może być także przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) inne niż wymienione w ust. 1-3, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Komunalizacja mienia państwowego dokonywana w trybie określonym w art. 5 ust. 4 ww. ustawy realizowana jest przez właściwego wojewodę.

Po dokonaniu analizy ewidencji gruntów i budynków w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa stwierdzono, że na działce o numerze ewidencyjnym 139/140 obręb 0010 Płachawy, położonej w miejscowości Działowo, Gmina Płużnica realizuje zadania własne. Jest to podstawą do wystąpienia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o komunalizację mienia.

Komunalizacja nieruchomości służyć będzie realizacji zadań własnych gminy wymienionych w art. 7 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tj. utrzymaniu ładu przestrzennego oraz stworzeniu terenu rekreacyjnego z urządzeniami sportowymi.

Niniejsza uchwała zostanie przedłożona Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu jako jeden z załączników do wniosku o komunalizację mienia.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.