

Projekt

z dnia 3 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 10 grudnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru w okolicy plaży w miejscowości Ostrowo, gmina Płużnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680) Rada Gminy Płużnica uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w okolicy plaży w miejscowości Ostrowo, gmina Płużnica.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płużnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Płużnica

Dorota Wąż



0 25 50 75 100 125 150 m



Uzasadnienie

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza Uchwała do Wójta Gminy Płużnica złożone zostały wnioski o dostosowanie obowiązujących dokumentów planistycznych gminy w sposób umożliwiający realizację zaplanowanych na tym obszarze inwestycji. Na obszarze objętym niniejszym przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ostrowo i Płużnica, gminy Płużnica, przyjęty Uchwałą Rady Gminy Płużnica nr XXVII/196/2021 z dnia 29.04.2021 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Ostrowo, Płużnica i Bratoszewice, dla gminy Płużnica, przyjęty uchwałą nr XV/114/08 z dnia 18.08.2008 r. Ustalenia tych planów nie pozwalają na realizację zaplanowanych, wskazanych we wnioskach inwestycji. Przystąpienie do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podyktowane potrzebą dostosowania polityki przestrzennej gminy w związku z planowanymi inwestycjami.

Przewidywane rozwiązania, które znajdą się sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płużnica uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/43/2010 Rady Gminy Płużnica z dnia 18 października 2010 roku i zmienionym Uchwałą Nr VII/50/2015 Rady Gminy Płużnica z dnia 29 kwietnia 2015r.

Nowy plan miejscowy umożliwi racjonalne i zgodne z polityką przestrzenną gminy wykorzystanie terenów, uwzględniając potrzeby mieszkańców, inwestorów oraz uwarunkowania środowiskowe i infrastrukturalne.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Płużnica podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej Uchwały jest uzasadnione.