

Projekt

z dnia 3 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 10 grudnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki ewidencyjnej nr 124/3 obręb Płużnica, gmina Płużnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680) Rada Gminy Płużnica uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 124/3 obręb Płużnica, gmina Płużnica

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płużnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Płużnica

Dorota Wąż



 granica sporządzanego planu miejscowego

0 10 20 30 40 50 60 m



Uzasadnienie

Na obszarze objętym niniejszym przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wsie Płużnica i Czaple nr Uchwała LV/413/2023 z dnia 30 października 2023 r. Ustalenia tego planu nie pozwalają na realizację zaplanowanych przez Gminę Płużnica inwestycji. Przystąpienie do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podyktowane potrzebą dostosowania polityki przestrzennej gminy w związku z planowanymi przez Gminę Płużnica inwestycjami.

Przewidywane rozwiązania, które znajdują się sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płużnica uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/43/2010 Rady Gminy Płużnica z dnia 18 października 2010 roku i zmienionym Uchwałą Nr VII/50/2015 Rady Gminy Płużnica z dnia 29 kwietnia 2015r.

Nowy plan miejscowy umożliwi racjonalne i zgodne z polityką przestrzenną gminy wykorzystanie terenów, uwzględniając potrzeby mieszkańców, inwestorów oraz uwarunkowania środowiskowe i infrastrukturalne.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Płużnica podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej Uchwały jest uzasadnione.